



Cafe style design house
KEIAI TERRACE
ケイアイテラス

福生市加美平 1 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格

※価格変更しました！

4,798

税込
万円

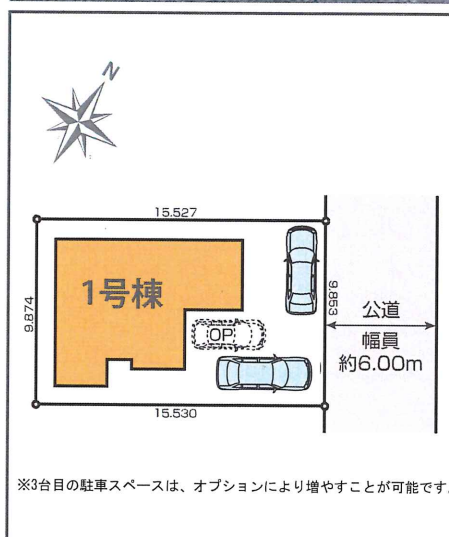
青梅線

「羽村」駅

徒歩

13 分

■カーナビインブット 東京都福生市加美平 2-18-5 付近



敷地面積46坪 南側駐車場の為、日当たり良好

1号棟

敷地面積 / 153.18㎡ (約 46.33 坪) 建築確認番号 / 第 21UDI1S 建 07903 号
建物面積 / 112.38㎡ (約 33.99 坪) 接道 / 北東側約 6.0m 公道

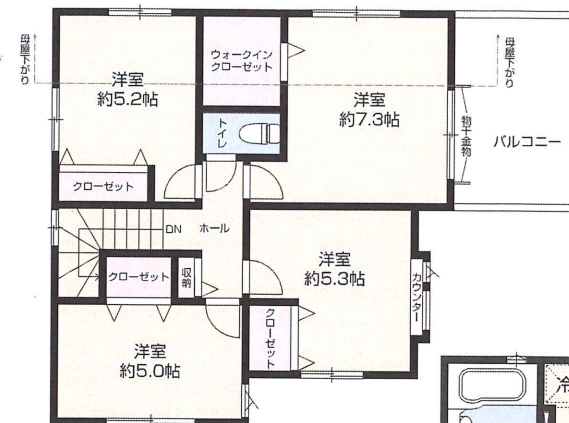
5LDK

販売価格

- カースペース2台(オプション3台目可能)
- 5LDKの広々リビング20帖
- 約6帖の広々バルコニー(水栓あり)

4,798

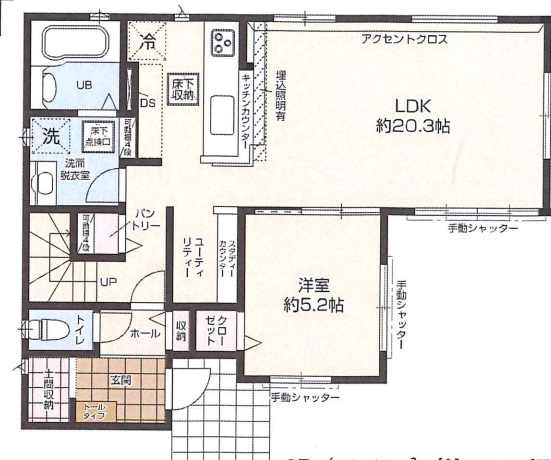
税込
万円



2F / 52.73㎡ (約15.95坪)



カプチーノ



1F / 59.65㎡ (約18.04坪)

物件概要

- 所在地 / 東京都福生市加美平二丁目18番12
- 住居表示 / 東京都福生市加美平二丁目18番5
- 交通 / 青梅線「羽村」駅徒歩13分
- 販売価格 / 4,798万円(税込)
- 敷地面積 / 153.18㎡(約46.33坪)
- 建物面積 / 112.38㎡(約33.99坪)
- 私道負担 / なし ●その他持分 / なし
- 間取 / 5LDK
- 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建
- 完成年月 / 2022年7月上旬予定
- 入居予定 / 2022年8月上旬予定
- 建築確認番号 / 第21UDI1S建07903号
- 地目 / 畑(後日宅地に変更)
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 150%
- その他法令 / 第一種高度地区、最高高さ10m、日影規制 4-2.5h 1.5m
- 接道状況 / 北東側約6.0m公道
- 設備 / 公営水道・本下水・PG・東京電力
- 土地権利 / 所有権
- 特記事項 / 準防火地域
- 総棟数 / 1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 福生第四小学校 約 1,100m (徒歩約 14 分)
- 福生第二中学校 約 500m (徒歩約 7 分)
- オザムバリュー 羽村店 約 900m (徒歩約 12 分)
- ファミリーマート 羽村市役所通店 約 400m (徒歩約 5 分)
- ドラッグセイムス 加美平店 約 160m (徒歩約 2 分)
- 加美平北公園 約 280m (徒歩約 4 分)

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

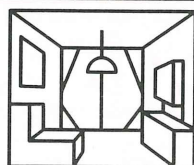
【フラット35】S
金利8プラン
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間
当初 5 年間

フラット35の借入金利から
年 0.25%

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります



東京都知事免許(2)第98695号
k's Living
ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671

E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ <https://ks-living.jp/>

■取引態様
媒介
■情報公開日

■登録番号
42860005
■会員番号
983249

■手数料
3%+6万円(税別)
担当/東條